

Protokół Nr 3/18
z posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Czyżewie
ds. rolnictwa, infrastruktury i mienia komunalnego
w dniu 21 stycznia 2019 r.

Posiedzenie odbyło się w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie przy ul. Mazowieckiej 34. Początek posiedzenia godz. 10:00. Zakończenie godz. 12:20.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji.

Obecni byli:

- 1) Dmochowski Sławomir Wojciech – przewodniczący komisji,
- 2) Leśniewski Jerzy – zastępca przewodniczącego komisji,
- 3) Kaczyński Radosław Stanisław – członek komisji,
- 4) Sienicki Witold – członek komisji,
- 5) Wojtkowski Zygmunt – członek komisji.

Podczas realizacji pkt 5 - 15 porządku obrad byli obecni członkowie Komisji Rady Miejskiej w Czyżewie ds. oświaty, kultury, sportu i polityki społecznej:

- 1) Grądzki Zdzisław Franciszek – przewodniczący komisji,
- 2) Krakówko Robert – zastępca przewodniczącego komisji,
- 3) Kamiński Łukasz – członek komisji,
- 4) Rupiński Tadeusz – członek komisji,
- 5) Sienicki Jerzy – członek komisji,
- 6) Wojtczuk Irena – członek komisji.

oraz członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czyżewie:

- 1) Sienicka Barbara Zdzisława – przewodnicząca komisji,
- 2) Tomczuk Barbara Jolanta – zastępca przewodniczącej komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Bogucka Anna – burmistrz,
- 2) Załuski Andrzej – sekretarz gminy.

Podczas realizacji pkt 4 porządku obrad byli obecni :

- 1) Molenda Andrzej – zastępca burmistrza,
- 2) Krasowski Paweł – kierownik referatu gospodarki komunalnej urzędu miejskiego,
- 3) Sienicki Piotr – inspektor ds. inwestycji urzędu miejskiego,
- 4) Moczulski Rafał - podinspektor ds. gospodarki komunalnej urzędu miejskiego,
- 5) Brodnicki Karol – projektant z firmy SAN-SYSTEM,
- 6) Ruszuk Katarzyna – asystent projektanta z firmy SAN-SYSTEM.

Posiedzeniu przewodniczył przewodniczący komisji.

Przebieg posiedzenia protokołował sekretarz gminy.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 18 grudnia 2018 r.
4. Zapoznanie się z koncepcją modernizacji sieci wodociągowej w gminie.
5. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie wskazania delegatów reprezentujących Gminę Czyżew w organach Stowarzyszenia Łomżyńskie Forum Samorządowe.
6. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie zarządzenia wyborów do rad sołeckich w sołectwach Gminy Czyżew.
7. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na 2019 r.
8. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czyżewie.
9. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielającym schronienia osobom tego pozbawionym i mieszkaniach chronionych.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Czyżew w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czyżew.
13. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Wysokomazowieckiemu.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2019.
15. Zapytania i wolne wnioski.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Przewodniczący komisji otworzył posiedzenie i stwierdził, że bierze w nim udział 5 członków komisji, a zatem podejmowane w dniu dzisiejszym przez komisję ustalenia będą prawomocne.

Ad.2. Przewodniczący komisji przedstawił porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Członkowie komisji nie wnieśli do porządku obrad żadnych uwag.

Ad.3. Komisja przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 18 grudnia 2018 r. bez uwag.(consensus)

Ad.4. Komisja zapoznała się z koncepcją modernizacji sieci wodociągowej w gminie. Na wstępie Pani Burmistrz przedstawiła zarys koncepcji modernizacji sieci wodociągowej, która zakłada zaopatrzenie w wodę miejscowości obecnie zasilanych z ujęcia wody w Zawistach na terenie gminy Boguty, z ujęcia w Czyżewie przy ul. Zarzecze. Następnie szczegółowo koncepcję przedstawił projektant z firmy SAN-SYSTEM, który tę koncepcję opracował. Przewidywana jest budowa nowych odcinków sieci wodociągowej łącznie ok. 15 km długości, nowych pompowni i odłączenie od ujęć zewnętrznych, modernizacja stacji uzdatniania wody w Czyżewie i zwiększenie wydajności uzdatniania wody do 109 m³/godz. oraz odciążenie stacji uzdatniania w Rosochatem Kościelnym. Szacunkowy koszt modernizacji to 800 tys. zł.

Członkowie komisji po zapoznaniu się z koncepcją wyrazili poparcie dla proponowanego rozwiązania, które ich zdaniem pozwoli na zabezpieczenie ciągłości zaopatrzenia w wodę wszystkich miejscowości w gminie na długi czas (consensus).

Ad.5. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie wskazania delegatów reprezentujących Gminę Czyżew w organach Stowarzyszenia Łomżyńskie Forum Samorządowe. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że są wątpliwości czy gmina powinna nadal należeć do tego stowarzyszenia. Będzie jeszcze zasięgać opinii innych samorządów w tej sprawie i na ten czas należałoby się wstrzymać z podejmowaniem uchwały. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni opowiedzieli się za wycofaniem uchwały z porządku obrad najbliższej sesji (consensus).

Ad.6. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie zarządzenia wyborów do rad sołeckich w sołectwach Gminy Czyżew. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zgodnie ze statutem gminy wybory do rad sołeckich powinny odbyć się w ciągu 6 miesięcy od dnia wyboru nowej rady miejskiej tzn. do 16 maja 2019 r. Po zarządzeniu wyborów przez radę Burmistrz ustali harmonogram przeprowadzenia wyborów w poszczególnych sołectwach.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni opowiedzieli się za przyjęciem zarządzeniem wyborów zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.7. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na 2019 r. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że program jest uchwalany corocznie, określa cele, zadania, zasady koordynacji i finansowania, zawiera raport o stanie szkód i zagrożeń w gminie oraz o zasobach służących realizacji gminnego programu oraz prognozę kosztów realizacji. Koszt programu został określony na kwotę 120 000,00 zł. Program został pozytywnie zaopiniowany przez gminne komisje ds. rozwiązywania problemów alkoholowych

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.8. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czyżewie. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że projekt statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czyżewie stanowi ujednolicenie tekstu statutu w oparciu o tekst podstawowy z 2010 r. oraz zmiany dokonywane w latach późniejszych, a także jego aktualizację bieżącą.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem nowego statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czyżewie zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.9. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielającym schronienia osobom tego pozbawionym i mieszkaniach chronionych.. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zmiana dotyczy zapisu § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXI/241/18 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 29 marca 2018 r. zgodnie z zaleceniem Wydziału Polityki Społecznej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni opowiedzieli się za przyjęciem zmiany zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.10. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Czyżew w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że projekt zakłada wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Czyżew w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Wysokość bonifikaty proponowana jest na podstawie stawek procentowych określonych dla gruntów skarbu państwa.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za określeniem warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Czyżew w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

Ad.11. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zakłada on wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony. Zgoda dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na targowisku w Czyżewie przy ul. Cichej z przeznaczeniem na stanowiska do handlu.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za wyrażeniem zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

Ad.12. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czyżew. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zakłada on wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Czyżew położonej w Czyżewie przy ul. Cmentarnej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za wyrażeniem zgody na ustanowienia służebności przesyłu zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

Ad.13. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Wysokomazowieckiemu. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zakłada dokonanie zmiany w uchwale Nr XXXV/258/18 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Wysokomazowieckiemu polegającej na dokonaniu korekty błędnie wpisanego numeru drogi gminnej.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za dokonaniem zmiany w uchwale w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Wysokomazowieckiemu zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.14. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2019. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zakłada on dokonanie zmian w budżecie gminy na 2019 r. polegających na zwiększeniu planu dochodów i planu wydatków o kwotę 1.368.000,00 zł w związku z przesunięciem części wydatków związanych z realizacją niektórych inwestycji z roku ubiegłego na rok bieżący, w tym na zagospodarowanie parku podworskiego w Czyżewie i na przebudowę stadionu miejskiego w Czyżewie.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian w budżecie gminy zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad. 15. Radny Jerzy Leśniewski wyraził opinię, że można dokupić do gminnej koparkoładowarki kosz do podnośnika w celu ułatwienia pracy brygadzie przy wywieszaniu flag czy instalacji ozdób świątecznych na obiektach wysokościowych. Pani Burmistrz odpowiedziała, że obecnie nie jest to brane pod uwagę, ale gmina kupuje używaną kosiarkę w dobrym stanie przystosowana do koszenia rowów i poboczy na drogach.

Pani Burmistrz poinformowała też o wniosku Pana Franciszka Kuczewskiego o sprzedaż części drogi gminnej znajdującej się pomiędzy jego nieruchomością położoną przy ul. Przemysłowej w Czyżewie a terenem PKP. Radni po zapoznaniu się z wnioskiem wyrazili opinię, że przed podjęciem czynności w powyższej sprawie należy zapytać się firmy Clovin, której nieruchomość sąsiaduje z działką Pana Kuczewskiego, czy nie wnosi sprzeciwu wobec ewentualnej sprzedaży części wymienionej drogi na jego rzecz (consensus).

Ad. 16. Ponieważ innych spraw nie było przewodniczący komisji stwierdził, że porządek obrad uległ wyczerpaniu i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:
Andrzej Załuski

Przewodniczący Komisji
Sławomir Wojciech Dmochowski