

Protokół Nr 10/20
z posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Czyżewie
ds. rolnictwa, infrastruktury i mienia komunalnego
w dniu 4 marca 2020 r.

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie przy ul. Mazowieckiej 34. Początek posiedzenia godz. 12:00. Zakończenie godz. 14:00.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji.

Obecni byli:

- 1) Leśniewski Jerzy – zastępca przewodniczącego komisji,
- 2) Dąbrowska Bożena – członek komisji,
- 3) Kaczyński Radosław Stanisław – członek komisji,
- 4) Sienicki Witold – członek komisji,
- 5) Wojtkowski Zygmunt – członek komisji.

Nieobecni byli:

- 1) Dmochowski Sławomir Wojciech – przewodniczący komisji,

Podczas realizacji pkt 4 - 15 porządku obrad byli obecni członkowie Komisji Rady Miejskiej w Czyżewie ds. oświaty, kultury, sportu i polityki społecznej:

- 1) Grądzki Zdzisław Franciszek – przewodniczący komisji,
- 2) Rupiński Tadeusz – członek komisji,
- 3) Sienicki Jerzy – członek komisji,
- 4) Wojtczuk Irena – członek komisji.

oraz członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czyżewie:

- 1) Sienicka Barbara Zdzisława – przewodnicząca komisji,
- 2) Tomczuk Barbara Jolanta – zastępca przewodniczącej komisji,
- 3) Śliwińska Dorota – członek komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Bogucka Anna – burmistrz,
- 2) Załuski Andrzej – sekretarz gminy,
- 3) Marciniak Maria – kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czyżewie.

Posiedzeniu przewodniczył zastępca przewodniczącego komisji.
Przebieg posiedzenia protokołował sekretarz gminy.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 18 grudnia 2019 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czyżew.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na obszarze Gminy Czyżew.
6. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Czyżew.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej w sprawie funduszu sołeckiego.
8. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Czyżew w 2020 r.
9. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.
10. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie utworzenia Klubu Senior+.
11. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz niektórych innych należności pieniężnych gminy od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso.
12. Zapoznanie się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały rady miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.
14. Informacje Burmistrza.
15. Zaopiniowanie wniosków w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew.
16. Zapytania i wolne wnioski.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Przewodniczący posiedzenia otworzył posiedzenie i stwierdził, że bierze w nim udział 5 członków komisji, a zatem podejmowane w dniu dzisiejszym przez komisję ustalenia będą prawomocne.

Ad.2. Przewodniczący posiedzenia przedstawił porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Członkowie komisji nie wnieśli do porządku obrad żadnych uwag.

Ad.3. Komisja przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 18 grudnia 2019 r. bez uwag.(consensus)

Ad.4. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czyżew. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada jest zobowiązana uchwalić regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Projekt uchwały zakłada dokonanie zmiany regulaminu uchwalonego uchwałą Nr XXII/168/17 z dnia 31 maja 2017 r. poprzez dostosowanie jego treści do zmian w ustawie, które weszły w życie z dniem 6 września 2019 r. Wprowadzone zostały dodatkowe frakcje odpadów zbieranych selektywnie: 1) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, 2) odpady niebezpieczne i 3) odpady tekstyliów i odzieży. Wprowadzony został także odbiór odpadów zmieszanych i bioodpadów w okresie od kwietnia do października raz na tydzień z zabudowy wielorodzinnej i raz na dwa tygodnie z zabudowy jednorodzinnej na obszarze całej gminy. Uchwała ma wejść w życie z dniem 1 sierpnia 2020 r.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czyżew zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag i zaopiniowali go pozytywnie(consensus).

Ad.5. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na obszarze Gminy Czyżew. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zmiany w uchwale są bezpośrednio związane ze zmianami wprowadzanymi do regulaminu utrzymania czystości i porządku, które były omówione w pkt. 4.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

Ad.6. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Czyżew. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zmiana uchwały wynika z potrzeby umożliwienia mieszkańcom gminy uiszczania miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w rozrachunku miesięcznym na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Czyżewie za każdy miesiąc w terminie do dnia 15 danego miesiąca. Dotychczasowe formy uiszczania opłaty do inkasenta i bezpośrednio na rachunek bankowy urzędu za kwartał pozostają bez zmian.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.7. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie funduszu sołectkiego. Po zapoznaniu się z projektem radni w dyskusji wyrazili opinię, że wzorem lat ubiegłych nie należy wyodrębnić funduszu sołectkiego z budżetu gminy na 2021 r. Wyodrębnienie funduszu sołectkiego nie jest celowe, ponieważ spowoduje rozdrobnienie

środków budżetu z uwagi na dużą liczbę sołectw w gminie, opóźni procesy inwestycyjne oraz podniesie koszty obsługi finansowej.

Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych innych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

Ad.8. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Czyżew w 2020 r. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że projekt określa sezon kąpielowy na terenie Gminy Czyżew w 2020 roku obejmujący okres od 15 czerwca 2020 r. do 15 września 2020 r. Określa też wykaz kąpielisk na terenie Gminy Czyżew w 2020 roku obejmujący Kąpielisko miejskie w Czyżewie zlokalizowane przy plaży na zbiorniku retencyjnym z wykorzystaniem rekreacyjnym w Czyżewie przy ulicy Zarzecze. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy: Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, inspekcji sanitarnej i ochrony środowiska. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za utrzymaniem w 2020 r. kąpieliska i okresem sezonu kąpielowego zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionych projektów żadnych innych uwag (consensus).

Ad.9. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Pani Burmistrz wyznaczyła kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czyżewie do przedstawienia projektu uchwały. Pani kierownik powiedziała, że projekt zakłada dokonanie zmian w uchwale Nr XX/136/12 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 2 lipca 2012 r. poprzez określenie kosztu jednej godziny usług opiekuńczych w wysokości 16,25 zł w przypadku umowy o prace i 17 zł w przypadku umowy zlecenia oraz warunków jego waloryzacji na podstawie zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej za każdą godzinę wykonania zlecenia lub realizacji usługi.

Po wysłuchaniu Pani kierownik radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.10. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie utworzenia Klubu Senior+. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zakłada on utworzenie ośrodków wsparcia dziennego pod nazwą Klub Senior + w Czyżewie i w Rosochatem Kościelnem, które będą funkcjonowały zgodnie z postanowieniami rządowego Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020. Uczestnikami „Klubu Senior +” mogą być mieszkańcy gminy Czyżew w wieku 60 i więcej lat, nieaktywni zawodowo.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za tym, aby przygotować 2 odrębne projekty uchwał oddzielnie dla Klubu Senior + w Czyżewie i dla Klubu Senior + w Rosochatem Kościelnem. Pani Burmistrz również opowiedziała się za powyższą propozycją radnych i konsultacja projektu z radcą prawnym. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu innych uwag (consensus).

Ad.11. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz niektórych innych należności pieniężnych gminy od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso. Projekt uchwały przedstawiła Pani

Burmistrz, która powiedziała, że zmiana uchwały w sprawie poboru podatków lokalnych i wyznaczenia inkasentów wynika z potrzeby wyznaczenia inkasenta w sołectwie Święck Strumiany Pani Marzeny Kalinowskiej, która podjęła na nowo pełnienie funkcji sołtysa po dłuższej nieobecności.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.12. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zmiana uchwały w sprawie poboru opłaty za gospodarowanie odpadami i wyznaczenia inkasentów również jak w pkt. 11 wynika z potrzeby wyznaczenia inkasenta w sołectwie Święck Strumiany Pani Marzeny Kalinowskiej, która podjęła na nowo pełnienie funkcji sołtysa po dłuższej nieobecności.

Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

Ad.13. Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zakłada on wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat. Wydzierżawiane nieruchomości znajdują się w Czyżewie: przy ul. Cichej na targowisku miejskim (stanowiska do handlu) oraz przy ul. Polnej - plac przy bożnicy - dzierżawiony przez Pana Markowskiego. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za wyrażeniem zgody na wydzierżawienie nieruchomości zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

Ad.14. Pani Burmistrz poinformowała radnych, że planowane jest otwarcie odrestaurowanego parku miejskiego przy ul. Zarzecze w Czyżewie i propozycja nadania mu imienia Mariana Sokołowskiego profesora Uniwersytetu Jagiellońskiego, który był jego dawnym właścicielem. Radni w dyskusji poparli propozycje Pani Burmistrz.(consensus).

Następnie Pani Burmistrz poinformowała radnych, że istnieje potrzeba budowy nowej siedziby przedszkola w Czyżewie, ponieważ obecna siedziba w budynku urzędu miejskiego i GOK jest niewystarczająca wobec rosnących potrzeb mieszkańców gminy. Obecnie trwają przymiarki dotyczące przyszłej lokalizacji budynku na terenie Czyżewa. Radni po wysłuchaniu Pani Burmistrz w dyskusji poparli starania w sprawie ustalenia miejsca nowej siedziby przedszkola.

Następnie Pani Burmistrz poinformowała radnych o planowanej przebudowie drogi gminnej we wsi Dmochy Rodzonki, która to droga jest w złym stanie technicznym Radni po wysłuchaniu Pani Burmistrz w dyskusji poparli planowaną przebudowę tej drogi.

Ad.15. Pani Burmistrz przedstawiła do opinii komisji wniosek Franciszka Kuczewskiego z prośbą o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew dotyczącą działek o numerach ewidencyjnych : 183/5, 183/6, 183/7, 17/1 i 17/2 oznaczonych w planie symbolami D78MN w taki sposób, aby była możliwość wybudowania tam lokalu handlowego

spożywczo-przemysłowego o powierzchni od 600 do 800 m². Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem i uzyskaniu od Pani Burmistrz stosownych informacji dotyczących procedury zmiany planu przestrzennego wyraziła opinię, że niezasadne jest wszczynanie procedury zmiany zagospodarowania przestrzennego. Obecny plan uchwalony był w 2007 r. po zebraniu wszelkich wniosków od mieszkańców w ramach publicznych konsultacji. Od tego czasu na tym terenie zgodnie z planem realizowana była zabudowa w podstawowej części mieszkaniowa z dopuszczeniem usług. Wprowadzenie zmiany na stosunkowo niewielkim terenie naruszałoby dotychczasowy układ i ład przestrzenny. Biorąc powyższe pod uwagę nie ma żadnego uzasadnienia rozpoczęcie zmiany planu, gdyż poniesione bardzo duże koszty nie wpłynęłyby na kształtowanie ładu przestrzennego a wręcz przeciwnie w znaczny sposób burzyłyby dotychczasowy i mogłoby to spotkać się z negatywną opinią także instytucji opiniujących plan. Wszczęcie procedury zmiany planu będzie się wiązało z wydatkowaniem kwoty rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych z budżetu gminy na 2020 r. po uprzedniej jego nowelizacji. Wobec spodziewanej trudnej sytuacji budżetu w roku bieżącym przeznaczanie dodatkowych środków na zmianę planu, która nie jest spowodowana potrzebą wyższej konieczności w zakresie realizacji zadań publicznych czy też innych zadań szczególnie ważnych dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, jest zbyt kosztowne jak na jeden wniosek i może spowodować zarzut niegospodarności dla zarządzających budżetem, tym bardziej, że ostatnia zmiana planu była uchwalona niedawno, bo w 2018 r. Wobec powyższego komisja opowiedziała się za niewszczynianiem procedury zmiany planu przestrzennego dla obszaru miasta Czyżew i taką rekomendację przedstawiła pozostałym komisjom Rady Miejskiej, które ją zaakceptowały (consensus).

Następnie Pani Burmistrz przedstawiła wniosek Pana Roberta Nagórki o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew dotyczącą części działki o numerze ewidencyjnym 113 w obrębie gruntów Czyżew Siedliska przy ul. Ciechanowieckiej oznaczonej symbolem E21R z przeznaczeniem na działalność rolniczą na E19MN, aby była możliwość wprowadzenia tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to procedura zbyt kosztowna jak na jeden wniosek i może narazić władze gminy na zarzut niegospodarności. Może też nie być zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na nie rolne ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gruntów rolnych. Również wobec tego wniosku komisja wyraziła opinię o niezasadności wszczynania procedury zmiany planu przestrzennego dla obszaru miasta Czyżew. Taką rekomendację komisja przedstawiła pozostałym komisjom Rady Miejskiej, które ją zaakceptowały (consensus).

Ad. 16 i 17. Ponieważ innych spraw nie było przewodniczący posiedzenia stwierdził, że porządek obrad uległ wyczerpaniu i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:
Andrzej Załuski



**Zastępca Przewodniczącego Komisji
Jerzy Leśniewski**